

D 161225-12

DELIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**-----
DE LA COMMUNE DE VIRIAT****Séance du 16 décembre 2025**

Sur convocation en date du 10 décembre 2025, le conseil municipal s'est réuni en séance ordinaire le 16 décembre 2025 à 19 h 30, à l'Espace Familles sous la présidence de M. Bernard PERRET, Maire

Etaient présents : Mesdames, Messieurs

MERLE Emmanuelle	MORAND Alexis	LACOMBE Annick
BRUNET Myriam	CHEVILLARD Jean Luc	BURTIN Béatrice
JACQUEMET Rodolphe	CHATARD Kévin	VINIÈRE Michel
LAUPRETRE Patrick	BILLOUD Jean-Louis	VEUILLET Philippe
THERMET Laure	MARION Isabelle	MOREAU DE SAINT MARTIN Claire
PERDRIX Catherine	MERLE Sandra	BURDY Meryl
DAVID Magalie	TAPONARD Emmanuel	SCHUBERT Anja
BELQAID Zahira	JOSSERAND Raphaël	

Etais excusé :

Jean Luc BLANC a donné pouvoir à Jean-Luc CHEVILLARD
 Patrice JANODY a donné pouvoir à Bernard PERRET
 Paola BONHOURE a donné pouvoir à Alexis MORAND

Etaient absents :

Serge CHANEL et Joséphine MAZUÉ

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Secrétaire de séance : Emmanuelle MERLE

TARIFS DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX, DES REDEVANCES ET DES FERMAGES POUR L'ANNEE 2026

Entendu le rapport de M. Alexis MORAND, Adjoint au Maire délégué à la vie associative – transition écologique – relations extérieures en l'absence de M. Jean-Luc BLANC, Adjoint au Maire délégué aux finances et ressources humaines, tarifs des services publics, commerce, partenariat financier

Vu l'arrêté du 31 juillet 2025 constatant pour 2025 l'indice national des fermages indiquant une variation de +0.42 % par rapport à l'année 2024

Vu les propositions effectuées conjointement par les commissions Vie associative, Actions éducatives, scolaires, petite enfance, Finances et Tarifs-commerces-partenariats financiers lors de la réunion du 13 novembre 2025

Le Conseil municipal décide, à l'unanimité, de :

- valider l'ensemble des propositions relatives aux tarifs des équipements communaux et aux redevances pour l'année 2026 telles qu'elles sont proposées dans les tableaux joints
- noter que le prix au m² des fermages pour l'année 2026 s'établit à 0.0151 €/m². Ce tarif sera appliqué à chacune des surfaces louées
- adopter à compter du 1er janvier 2026 les tarifs des équipements et services communaux et des autres redevances tels qu'ils figurent dans les tableaux joints

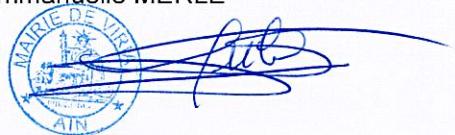
D 161225-12

- noter que le tarif virati s'appliquera aux agents employés par la Mairie :
 - o pour leurs enfants qui fréquentent les établissements d'accueil du jeune enfant (crèche-multiaccueil, crèche familiale, micro-crèche) ainsi que le centre de loisirs (mercredis, petites et grandes vacances) et le VIP Ados Le tarif extérieur du restaurant scolaire reste applicable.
 - o pour la location des salles municipales
- autoriser M. le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision

Le Maire,
Bernard PERRET



Le Secrétaire de Séance,
Emmanuelle MERLE



REVISION DES TARIFS		TARIFS 2026
Columbarium	concession de 15 ans - Blocs n° 1 à 72 (1ers blocs)	678,00 €
	Renouvellement concession 15 ans - Blocs n° 1 à 72 (1ers blocs)	339,00 €
	concession de 15 ans - Blocs à partir du n° 73	940,00 €
	Renouvellement concession 15 ans - Blocs à partir du n° 73	470,00 €
Caves Urnes	concession de 15 ans et renouvellement identique	198,00 €
	concession de 30 ans	396,00 €
Cimetière	concession 15 ans simple	198,00 €
	concession 15 ans double	396,00 €
	concession de 30 ans simple	396,00 €
	concession de 30 ans double	792,00 €
	Occupation du caveau provisoire : taxe entrée	22,00 €
	Occupation du caveau provisoire :	
	tarif progressif de séjour par mois d'occupation soit 210 € pour 6 mois	10 €, 20 €, 30 €, 40 €, 50 €, 60 €
Jardin du Souvenir	Plaque commémorative	156,00 €
Poids public	0 à 5 tonnes	7,00 €
	5 à 10 tonnes	8,00 €
	10 à 15 tonnes	10,00 €
	plus de 15 tonnes	12,00 €
	Carte magnétique	50,00 €
	A partir de 1 000 passages, une réduction de 25 % sera appliquée sur les tarifs en vigueur	
	A partir de 2 000 passages, une réduction de 50 % sera appliquée sur les tarifs en vigueur	
Droits de place sur la voie publique	Manèges adultes et adolescents	163,00 €
	Manèges enfants	83,00 €
	Stands de tirs et assimilé, loterie, jeux, articles de bazar, marchands de gaufres et confiseries	49,00 €
	Distributeurs automatiques	24,00 €
	Petits cirques, ménageries	49,00 €
	Cirques de + de 100 places	93,00 €
	Camions (outillage, vaisselle, literie...)	90,00 €
	Exercice du commerce ou de l'artisanat ambulant sur le domaine public (Tarif Journalier)	12,00 €
	Marché hebdomadaire 15 places maxi - 4 m linéaires / commerçant	60,00 €
	Forfait journalier branchement électrique (si non utilisation de coffret EDF)	7,00 €
Location et transport des barrières	Transport des barrières VAUBAN	184,00 €
	Transport des barrières HERAS	260 € + 12 € par location journalière
Location bornes électriques	Place de la Salle des Fêtes : Location de la borne électrique gérée par Bouygues Energie et Service - Semi rapide 2 x 10 KW/H ou 22 KW/H - Recharge 10 KW/H mini et 22 KW/H maxi	0,35 € TTC / KWH + Frais de stationnement 0,10 € TTC / minute après 3 h de stationnement entre 8h et 20h
	Parking de la Nouvelle Mairie : Location de la borne électrique gérée par SIEA - Semi rapide 2 x 20 KW - Recharge 20 KW/H mini et 25 KW/H maxi	0,35 € TTC / KWH + Frais de stationnement 0,10 € TTC / minute après 3 h de stationnement entre 8 h et 20h
	Parking de la ZA des Baisses : Location de la borne électrique gérée par SIEA - Rapide 50 KW - Recharge 25 KW/H mini et 50 KW/H maxi	0,45 € TTC / KWH + Frais de stationnement 0,10 € TTC / minute à partir de la 2ème heure
Isoloir + Urnes	Par utilisation	34,00 €
Minibus publicitaire	Conditions : respect du règlement d'utilisation (adhésion au Comité des Fêtes...)	0,35€/km Forfait Minimum 15€/Location
Photocopies	Pour les associations locales copie simple A4	
	Pour les associations locales copie simple A3	
	Pour les associations locales copie recto verso A4	
	Pour les associations locales copie recto verso A3	suppression du service

REVISION DES TARIFS		TARIFS 2026
Médiathèque		Gratuit
Crèche, Micro-crèche, Crèche Familiale	Majoration des tarifs pour les enfants extérieurs à Viriat (par heure) sauf enfants d'agents municipaux	25%
Crèche réservé pour les assistantes Maternelles et la crèche Familiale	Tarifs pour gardes occasionnelles (par heure et par enfant)	Tarif déterminé par la CAF
Appartement d'urgence	Redevance mensuelle avec charges	541,00 €

REVISION DES TARIFS		
Location SALLE DES FETES centre village ENTREPRISES ASSOCIATIONS ET HABITANTS DE VIRIAT AGENTS MUNICIPAUX Capacité : 580 personnes en salle + 120 personnes à la buvette	AG (une fois par an) :	Location de la salle 212,00 € Vaisselle complète 183,00 € Verres et placard apéritif 61,00 € Location de salle Forfait 2 jours 282,00 € Location de salle Forfait 3 jours 318,00 € Location de salle Forfait 4 jours 424,00 €
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)	concours examen	Location de la salle Gratuit Vaisselle complète 183,00 € Verres et placard apéritif 61,00 € sans mobilier 430,00 € avec mobilier 1 146,00 € forfait banquet des classes en 0 300,00 € forfait banquet des classes en 5 300,00 € caution salle + sono + micros 1 500,00 €

Location SALLE DES FETES centre village ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS EXTERIEURES Capacité : 580 personnes en salle + 120 personnes à la buvette	Location de la salle 563,00 € vaisselle 183,00 € Location de salle Forfait 2 jours 749,00 € Location de salle Forfait 3 jours 845,00 € Location de salle Forfait 4 jours 1 126,00 €
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)	concours examen sans mobilier 430,00 € avec mobilier 1 146,00 € caution salle + sono + micros + vidéo projecteur + écran 1 500,00 €

Location SALLE DES FETES centre village PARTICULIERS EXTERIEURS DELAIS DE LOCATION: 4 MOIS MAXIMUM AVANT LA MANIFESTATION Capacité : 580 personnes en salle + 120 personnes à la buvette	Location de la salle 1 167,00 € vaisselle 183,00 € Location de salle Forfait 2 jours 1 552,00 € Location de salle Forfait 3 jours 1 751,00 € Location de salle Forfait 4 jours 2 334,00 € caution salle + sono + micros + vidéo projecteur + écran 1 500,00 €
--	--

Location SALLE ANDRE CHANEL centre village ENTREPRISES ASSOCIATIONS ET HABITANTS DE VIRIAT AGENTS MUNICIPAUX Capacité : 133 personnes	Location de la salle (Y compris cuisine) 116,00 € vaisselle 86,00 € Location de salle Forfait 2 jours 154,00 € Location de salle Forfait 3 jours 174,00 € Location de salle Forfait 4 jours 232,00 € AG Associations (une fois par an) location de la salle Gratuit Location pour une formation ou réunion d'information à la demie journée (matin uniquement) 58,00 € Cuisine seule 73,00 € caution 800,00 €
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)	

Réception par le préfet : 22/12/2025

Affichage : 22/12/2025

TARIFS 2026**REVISION DES TARIFS**

Location SALLE ANDRE CHANEL centre village ASSOCIATIONS ET PARTICULIERS EXTERIEURS Capacité : 133 personnes	Location de la salle (Y compris cuisine) vaisselle	232,00 € 86,00 €
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)	Location de salle Forfait 2 jours	309,00 €
	Location de salle Forfait 3 jours	348,00 €
	Location de salle Forfait 4 jours	464,00 €
	Location pour une formation ou réunion d'information à la demie journée (matin uniquement)	116,00 €
	Cuisine seule (par jour)	150,00 €
	caution	800,00 €

Location SALLE DES BAISSES ENTREPRISES ASSOCIATIONS ET HABITANTS DE VIRIAT AGENTS MUNICIPAUX Capacité : 98 personnes	Location de la salle (mobilier compris)	96,00 €
	Location de salle Forfait 2 jours	128,00 €
	Location de salle Forfait 3 jours	144,00 €
	Location de salle Forfait 4 jours	192,00 €
	Location pour une formation ou réunion d'information à la demie journée (matin uniquement)	47,00 €
	AG Associations (une fois par an)	
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)	location de la salle	Gratuit
	caution	800,00 €

Location SALLE DES BAISSES ASSOCIATIONS , PARTICULIERS EXTERIEURS + ENTREPRISE Capacité : 98 personnes	Location de la salle	180,00 €
	Location de salle Forfait 2 jours	239,00 €
	Location de salle Forfait 3 jours	270,00 €
	Location de salle Forfait 4 jours	360,00 €
	Location pour une formation ou réunion d'information à la demie journée (matin uniquement)	90,00 €
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)		
	caution	800,00 €

Location ESPACE FAMILLE HABITANTS DE VIRIAT AGENTS MUNICIPAUX Capacité : 200 personnes	Location ESPACE FAMILLE	
	totalité de l'espace (salle+préau)	354,00 €
	préau (seul avec les sanitaires)	222,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 2 jours	471,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 2 jours	295,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 3 jours	531,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 3 jours	333,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 4 jours	708,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 4 jours	444,00 €
Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)	Service ESPACE FAMILLE	
	cuisine	72,00 €
	vaisselle	116,00 €
	caution salle + sono + micros + vidéo projecteur	1 500,00 €

REVISION DES TARIFS

<u>Location ESPACE FAMILLE</u>	Location ESPACE FAMILLE	
<u>Association et Entreprises de VIRIAT : sans condition de délai les Mardis Mercredis et Jeudis</u>	totalité de l'espace (salle+préau)	354,00 €
<u>Week end : réservation 1 mois maximum avant la date</u>	préau (seul avec les sanitaires)	222,00 €
<u>Capacité : 200 personnes</u>	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 2 jours	471,00 €
<u>Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)</u>	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 2 jours	295,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 3 jours	531,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 3 jours	333,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 4 jours	708,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 4 jours	444,00 €
	Location pour une formation ou réunion d'information à la journée pour les entreprises de VIRIAT	222,00 €
<u>Service ESPACE FAMILLE</u>	cuisine	72,00 €
	vaisselle	116,00 €
	caution salle + sono + micros + vidéo projecteur	1 500,00 €
<u>Location ESPACE FAMILLE EXTERIEURS</u>	Location ESPACE FAMILLE	
<u>(PAS DE LOCATION AUX ASSOCIATIONS EXTERIEURES)</u>	totalité de l'espace (salle+préau)	936,00 €
<u>DELAI DE LOCATION : 4 MOIS MAXIMUM AVANT LA MANIFESTATION</u>	préau (seul avec les sanitaires)	468,00 €
<u>Capacité : 200 personnes</u>	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 2 jours	1 245,00 €
<u>Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)</u>	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 2 jours	622,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 3 jours	1 404,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 3 jours	702,00 €
	totalité de l'espace (salle+préau) Forfait 4 jours	1 872,00 €
	préau (seul avec les sanitaires) Forfait 4 jours	936,00 €
<u>Service ESPACE FAMILLE</u>	cuisine	140,00 €
	avec vaisselle	116,00 €
	caution salle + sono + micros + vidéo projecteur	1 500,00 €

<u>Location ESPACE NATURE (Préau) ASSOCIATIONS - HABITANTS DE VIRIAT - AGENTS MUNICIPAUX 100 m²</u>	Location Préau ESPACE NATURE	176,00 €
	Forfait 2 jours	234,00 €
	Forfait 3 jours	264,00 €
	Forfait 4 jours	352,00 €
<u>Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)</u>	caution	800,00 €

<u>Location ESPACE NATURE (Préau) ASSOCIATIONS ET HABITANTS EXTERIEURS 100 m²</u>	Location Préau ESPACE NATURE	356,00 €
	Forfait 2 jours	473,00 €
	Forfait 3 jours	534,00 €
	Forfait 4 jours	712,00 €
<u>Location possible par une autre personne la veille et le lendemain du (des) jour(s) loué(s)</u>	caution	800,00 €

<u>Ménage pour toutes les Salles</u>	Pour salle rendue mal nettoyée à l'issue d'une location	62€/heure
<u>Mise à disposition pour installation</u>	Aide à l'agencement, installation et rangement - suivant la disponibilité du personnel	37€/heure
<u>Intervention des services techniques</u>	Travaux effectués suite à une mise en demeure dans le cadre de la réglementation	62€/agent/heure

REVISION DES TARIFS		Reception par le client : 2025-12-16 Affichage : 2025-12-16
Demande de clé supplémentaire ou clé perdue	Pour toute clé perdue ou demande de clé supplémentaire	104 € TTC
Installation d'une latte de signalétique entreprise sur portique existant	L'unité	114 € TTC
Indexation des tarifs des locaux sous convention ne prévoyant pas d'indexation (base 100)	Tarif N-1	102,00%

Etat des lieux d'entrée au plus tard le 1er jour de location et de sortie le lendemain du dernier jour loué

	Tarifs 2025 oct 2024 à sept 2025	Tarifs 2026 oct 2025 à sept 2026
	Tarif au m2 Variation + 5,23%	Tarif au m2 Variation + 0,42 %
Tarif des fermages au m2	0,0150	0,0151